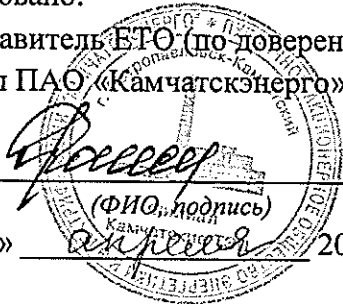


Согласовано:

Представитель БТО (по доверенности)

Филиал ПАО «Камчатскэнерго»



«14» \_\_\_\_\_ 2026 год

### План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 гг.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	г. Петропавловск-Камчатский, бульвар Рыбацкой Славы д. 21	
1.2	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.3	Единая теплоснабжающая организация	Филиал ПАО «Камчатскэнерго, Камчатские ТЭЦ	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	<u>В наличии – 1 тепловой ввод</u>	
2.2	Тепловой пункт	<u>В наличии – 1 тепловой пункт</u>	
2.3	Наличие оборудованного узла учета (тепловой энергии, теплоносителя)	<u>Узел учета тепловой сети - №4863/2015-ИОС4.Т;</u> <u>Узел учета тепловой энергии №4863/2015-ИОС4.УУТЭиТ</u>	
<b>3. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
3.1	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 гг.	Отсутствуют	
	2024-2025 гг.	Отсутствуют	
	2025-2026 гг.	Отсутствуют	
3.2	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 гг.	Отсутствуют	
	2024-2025 гг.	Отсутствуют	
	2025-2026 гг.	Замена на УУТЭ: - вычислителя количества теплоты; - датчиков давления; - термометров сопротивления;	
3.3	Аварийные ситуации		
	2023-2024 гг.	Отсутствуют	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	Ремонт стояков отопления (замена фасонных частей)	
	2025-2026 гг.	Ремонт КНС (замена 2 м трубы Ø 110мм)	
<b>4. Мероприятия организационного характера</b>			
4.1	Промывка теплопотребляющей установки, проведенная в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Срок выполнения: <u>05.07.26</u> <u>21.07.2026г.</u>  Ответственный: <u>Зам. директора по АХЧ – Григорьева Н.Г.;</u> <u>Инженер - Борисов О.В.</u>	В соответствии с подпунктом 11.5.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго РФ № 2234 от 11.11.2024 (далее – Правила № 2234).
4.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или), актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Срок выполнения: <u>До 31.07.2026г.</u>  Ответственный: <u>Зам. директора по АХЧ – Григорьева Н.Г.;</u> <u>Инженер - Борисов О.В.</u>	В соответствии с подпунктом 11.5.2 пункта 11 Правил № 2234.
4.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры с составлением акта.	Срок выполнения: <u>До 31.07.2026г.</u>  Ответственный: <u>Зам. директора по АХЧ – Григорьева Н.Г.;</u> <u>Инженер - Борисов О.В.</u>	В соответствии с подпунктом 11.5.3 пункта 11 Правил № 2234.
4.4	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок.	Срок выполнения: <u>05.07.2026</u> <u>До 21.07.2026г.</u>  Ответственный: <u>Зам. директора по АХЧ – Григорьева Н.Г.;</u> <u>Инженер - Борисов О.В.</u>	В соответствии с подпунктом 11.5.5 пункта 11 Правил № 2234.
4.5	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды системы горячего водоснабжения.	Срок выполнения: <u>До 31.07.2026г.</u>  Ответственный: <u>Зам. директора по АХЧ – Григорьева Н.Г.;</u> <u>Инженер - Борисов О.В.</u>	В соответствии с подпунктом 11.5.10 пункта 11 Правил № 2234.

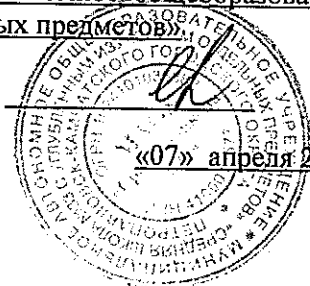
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.6	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	Срок выполнения: <u>До 31.07.2026г.</u>  Ответственный: <u>Зам. директора по АХЧ – Григорьева Н.Г.;</u> <u>Инженер - Борисов О.В.</u>	В соответствии с подпунктом 11.5.11 пункта 11 Правил № 2234.
4.7	Проведение периодической проверки узла учета.	Срок выполнения: <u>До 31.07.2026г.</u>  Ответственный: <u>Зам. директора по АХЧ – Григорьева Н.Г.;</u> <u>Инженер - Борисов О.В.</u>	В соответствии с подпунктом 11.5.14 пункта 11 Правил № 2234.
4.8	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения с отбором проб воды из системы .	<u>Не требуется</u>	В соответствии с подпунктом 11.5.17 пункта 11 Правил № 2234.
4.9	Иные мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, в том числе: 1. Прохождение обучения ответственными лицами	Срок выполнения: <u>До 31.07.2026г.</u>  Ответственный: <u>Зам. директора по АХЧ – Григорьева Н.Г.;</u> <u>Инженер - Борисов О.В.</u>	В соответствии с пунктом 4 Правил № 2234.
<b>5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
5.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	<u>Не требуется</u>	
5.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	<u>Не требуется</u>  Срок выполнения: <u>с 16.05.2026г.</u> <u>по 30.06.2026г.</u>	
5.3	Ремонт кровли	<u>Не требуется</u>	
5.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	<u>Не требуется</u>	
5.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	<u>Не требуется</u>  Срок выполнения: <u>с 16.05.2026г.</u> <u>по 30.06.2026г.</u>	
5.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	<u>На требуется</u>	
5.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	<u>Не требуется</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.8	Ремонт отмостки	<u>Не требуется</u>	
5.9	Иные мероприятия, в том числе: 1. 2. 3.	<u>Не требуется</u>	

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа №33 с углубленным изучением отдельных предметов»

Директор

Место печати



Козырь И.Н.

«07» апреля 2026 года